

30 oktober 2012

Ontwerp Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan Smakterheide

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Gebiedspanel Smakterheide

Inhoud

1 Gebiedsspecifieke inbreng kernpartners

1.1 Bewonersvertegenwoordiging

De wijk Smakterheide kent geen Wijkraad of Wijkplatform. Een gebiedsspecifieke inbreng van de bewonersvertegenwoordiging is niet voorhanden.

1.2 Wonen Limburg

Wonen Limburg staat midden in de maatschappij en levert een bijdrage aan de samenleving. We zien het als taak mensen te huisvesten die dat niet goed zelf kunnen. Maar tegelijkertijd willen we ervoor zorgen dat de groep mensen die ons écht nodig heeft steeds kleiner wordt. Wonen Limburg zet zich in voor betere buurten voor en door haar bewoners. Naast onze huurders betrekken we daar meer dan ooit gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, onderwijsorganisaties en andere belanghebbenden bij. Want als kwaliteiten gezamenlijk benut worden, zorgen we voor betere buurten met passende huisvesting, goede leefbaarheid en een veilige omgeving voor iedereen.

De woningvoorraad in Smakterheide bedraagt 326. De woningvoorraadbehoefte in 2011 bedroeg 312. Er is sprake van een klein overschot in het aantal woningen. De woningvoorraadbehoefte groeit ook maar minimaal, dit betekent dat er geen uitbreiding van het aantal woningen gewenst is. Er is nog geen sprake van leegstand. De bewoners uit Smakterheide hebben weinig binding met elkaar. Het is een buurt waar men elkaar met rust laat, veel van elkaar accepteert en elkaar helpt als het nodig is. Ondanks het weinige aantal voorzieningen in de wijk is de tevredenheid aangaande de voorzieningen bovengemiddeld.

1.3 Synthese

Voor gebiedsspecifiek beleid sluit de stichting Synthese aan bij de keuzes die vanuit Gebiedsgericht Werken (GGW) worden gemaakt. Daarnaast is het algemeen beleid van Synthese ook van toepassing op de wijk Smakterheide. Synthese is vooral actief op het gebied van algemeen maatschappelijk werk, ouderenadvisering- en opbouwwerk ouderen, opbouwwerk o.a. ondersteuning van bewonersinitiatieven en organisaties en zorg voor bijzondere doelgroepen. Daarnaast is Synthese actief met straathoekwerk, jeugd- en jongerenwerk, schoolmaatschappelijk werk, buurtbemiddeling en info&adviesfunctie. Synthese geeft ondersteuning aan Moedercentrum EVA, Jongerencentrum Poppodium, Vereniging Kleine Kernen Limburg, Spirato (vereniging van zelfstandige gemeenschapsaccommodaties in Limburgse dorpen en wijken), sportconsulenten en Steunpunt Mantelzorg. Bij Synthese kan men verder terecht voor diverse cursussen, (sociale) alarmering Noord-Limburg, en opvoedingsondersteuning via OOK.

Synthese wil actief meewerken aan de instandhouding of bevordering van de leefbaarheid en aan het vergroten van de betrokkenheid van de bewoners en hun organisaties. Tevens bevorderen van de eigen verantwoordelijkheid en participatie van bewoners (vanuit het gedachtegoed van zelfsturing).

1.4 Politie Limburg Noord

Wat de politie betreft is voor de wijk Smakterheide het algemeen beleid van toepassing. Als aandachtspunten tot 2020 ziet de politie:

- a. verbinding/vertrouwen opbouwen met de bewoners van de wijk Smakterheide
- b. integraal wijk- en dorpsgericht werken
- c. betere bereikbaarheid van de politie (wijkagent)

1.5 Gebiedsspecifieke partners:

1.5.1 Vincent van Gogh (locatie St. Anna)

In 2009 is in opdracht van de Vincent Van Gogh in samenwerking met de gemeente Venray een Globaal Stedenbouwkundig Plan St. Anna opgesteld. Het GSP St. Anna is door de gemeenteraad vastgesteld als structuurvisie. Het GSP St. Anna brengt de kwaliteit van de oorspronkelijke structuur weer tot leven en benut historische thema's bij nieuwe gebiedsontwikkeling. Korthedshalve wordt voor verdere informatie verwezen naar het GSP St. Anna.

2 Analyse van het gebied

2.1 Inleiding

Niet alles kan inhoudelijk gebiedsgericht zijn. Wij hanteren als bovengrens zaken die gemeentebreed geregeld zijn, zoals brandweer, verlichting, huisvuil. Als ondergrens is bepaald dat individuele producten zoals paspoorten, vergunningen, uitkeringen etc. zijn uitgesloten. Voor de geografische gebiedsindeling is de formele CBS gebiedsindeling gehanteerd. De raad heeft ingestemd met deze meest objectieve indeling. Of deze indeling op den duur onder alle omstandigheden stand kan worden gehouden, is nu nog niet te zeggen. Nadat alle DOP's en WOP's zijn vastgesteld, zal aan de gemeenteraad een voorstel met mogelijke wijzigingen worden voorgelegd.

2.1.1 procedure inspraak en status wijkontwikkelingsplan

Betrokken partijen

Dit Wijkontwikkelingsplan Smakterheide is tot stand gekomen en vastgesteld in het gebiedspanel. In het gebiedspanel zitten vertegenwoordigers van de volgende partners:

- Wijkvertegenwoordiging
- Wonen Limburg

- Politie
- Synthese
- Gemeente Venray
- Vincent van Gogh

Het gebiedspanel is betrokken bij het gehele proces van de totstandkoming van de gebiedsvisie en het uitvoeringsprogramma. De leden van het gebiedspanel stemmen in met het Wijkontwikkelingsplan. Op 22 november 2012 is het plan tevens gepresenteerd aan de bewoners van de wijk Smakterheide en overige geïnteresseerden.

De provincie Limburg, het waterschap Peel en Maasvallei en de VROM Inspectie Zuid zijn geïnformeerd over deze Structuurvisie door toezending van de ontwerp-Structuurvisie samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling en de kennisgeving.

Inspraak

De procedure van een structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening is vormvrij. Op grond van de Inspraakverordening 2007 en het besluit van de gemeenteraad op 4 november 2008 (Gemeentebblad 2008, nr. 344) is de mogelijkheid tot het verlenen van inspraak bij structuurvisies door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van B&W. In dit besluit is tevens aangegeven dat er in principe geen inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van een structuurvisie. Bij het voortraject van de structuurvisie Wijkontwikkelingsplan van de wijk Smakterheide zijn vertegenwoordigers van burgers en maatschappelijke organisaties betrokken in de vorm van deelname van de vertegenwoordigers van de kernpartners in het gebiedspanel van de wijk Smakterheide. Deze vertegenwoordigers hebben gedurende het proces steeds teruggekoppeld aan hun achterban. Nogmaals inspraak verlenen zou in dit geval een doublure betekenen. Inspraak is met name van belang wanneer het maatschappelijk of politiek gevoelige projecten betreft. Hoewel de vaststelling van een Wijkontwikkelingsplan natuurlijk op belangstelling kan rekenen, kan niet gezegd worden dat hier sprake van is.

Structuurvisie

Het Wijkontwikkelingsplan Smakterheide krijgt met de vaststelling de status van structuurvisie. Op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het college van B en W verplicht om bij de voorbereiding van besluiten met betrekking tot een structuurvisie een kennisgeving te publiceren over het voornemen. Nadat de kennisgeving is gepubliceerd is tevens de ontwerp-Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan Smakterheide samen met het ontwerpbesluit tot vaststelling ter informatie ter inzage gelegd. Dit is overigens geen verplichte procedurele stap op basis van de Wet ruimtelijke ordening of het Besluit ruimtelijke ordening. De stukken zijn tevens digitaal beschikbaar gesteld door middel van het plaatsen van de stukken op de gemeentelijke website.

Grondexploitatie

In de Wro is de Grondexploitatiewet geïntegreerd. Daarmee geeft een Structuurvisie de gemeente een basis voor het toepassen van bevoegdheden met betrekking tot kostenverhaal en verevening van bovenplanse kosten.

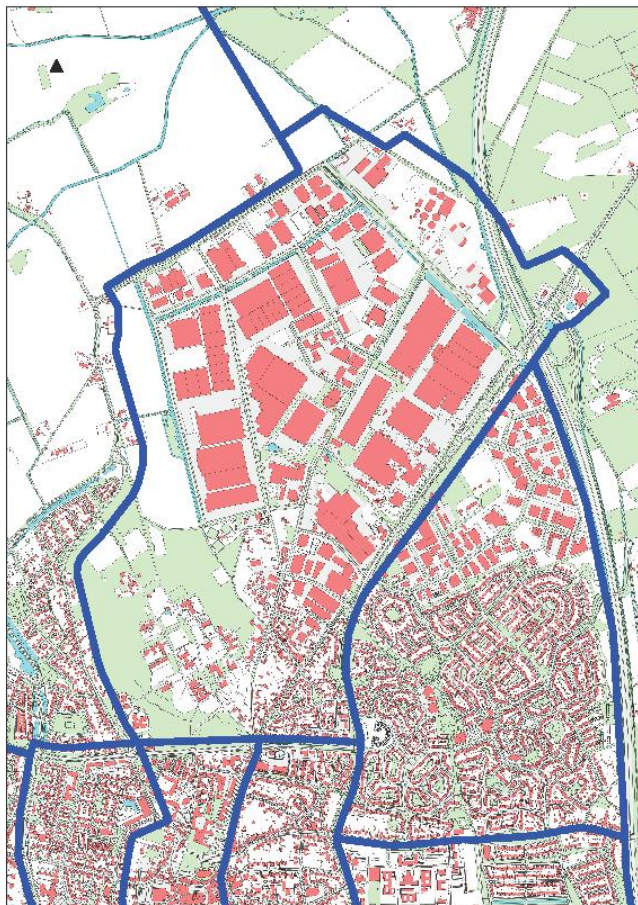
Digitalisering gemeentelijke structuurvisie

Sinds 1 januari 2010 geldt de verplichting van digitale raadpleegbaarheid en uitwisseling van structuurvisies volgens de RO-standaarden van VROM (PRgSV 2008). Dit betekent dat structuurvisies, net als bestemmingsplannen moeten voldoen aan de verplichtingen van digitalisering. Een structuurvisie kent een ander karakter dan de meeste bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen leggen zaken juridisch vast in regels, een structuurvisie heeft veel meer een globaal karakter en geeft beleidsdoelstellingen en ontwikkelingsrichtingen aan die vaak nog niet concreet zijn. Hierdoor is de verbeelding bij een structuurvisie anders dan die van een bestemmingsplan; in het gebied waarop de structuurvisie betrekking heeft wordt een tekst- en beeldgerichte overdracht van het relevante beleid in de structuurvisie vastgelegd.

2.2 De wijk Smakterheide

2.2.1 Ligging

De wijk Smakterheide is een gemêleerd gebied in Venray dat globaal wordt begrensd door de Noordsingel, de Overloonseweg, de nieuwe Maasheseweg, Spurkt en Nijverheidstraat. Het gebied bevat een woonwijk met een diversiteit aan bebouwing, de parkachtige omgeving van het St. Annaterrein en het bedrijventerrein Smakterheide.



2.2.3 Planologisch

Smakterheide is grofweg in een drietal deelgebieden te onderscheiden: het bedrijventerrein aan de noordzijde, het woongebied aan de zuidoostkant en het St. Annaterrein in het zuidwesten. Deze gebieden hebben elk hun eigen identiteit en vormen als zodanig een apart geheel binnen Smakterheide.

Het bedrijventerrein is het oudste in Venray. Het terrein is met name bedoeld voor de grotere en meer milieubelastende bedrijven. Bijna alle maakindustrieën, maar ook grotere distributiebedrijven, groothandelbedrijven, milieubedrijven, kleinere productiebedrijven en de daarbij behorende kantoren zijn hier gevestigd. In het zuidelijk deel grenzend aan het woongebied en de natuur op het Annaterrein is een wat lagere milieucategorie toegestaan met de daarbij behorende bedrijfswoningen. Hier ligt ook het tennispark Rodhe en een kinderdagverblijf. Aan de westkant van het bedrijventerrein Smakterheide ligt het zogenaamde landschapspark. Dit landschapspark vormt een buffer tussen het bedrijventerrein, het aangrenzende buitengebied en de nabijgelegen woonwijk De Brabander.

Het woongebied Smakterheide (Burggraaf noord) wordt aan de westkant begrensd door het Annaterrein, aan de zuidkant door de Noordsingel en aan de oostkant door de Nieuwe

Maasheseweg. Wonen is hier de hoofdfunctie met enkele bedrijven verspreid over dit deel van de wijk. Bij de rotonde waar de Noordsingel, Oostsingel en Nieuwe Maasheseweg samenkomen zijn enkele kantoorpanden gerealiseerd.

Het St. Annaterrein heeft tot voor kort een functie gehad als grootschalig psychiatrisch ziekenhuis. Het terrein bestaat voor een groot deel uit een geaccidenteerd bosgebied en voor het overige uit een groot parkachtig gebied met daarin vrijstaande vaak monumentale gebouwen. De gebouwen staan op dit moment voor het overgrote deel leeg. Als geheel heeft het terrein een unieke en hoogwaardige uitstraling met veel potenties.

Op basis van de wijkbegrenzing van CBS valt ook een gedeelte ten noorden van de snelweg (bij de afrit Venray-Noord) binnen de wijk Smakterheide. Hier liggen de MacDonalds en hotel Asteria.

2.2.4 Stedenbouwkundig

Het noordelijke deel van de wijk Smakterheide bestaat uit een grootschalig bedrijventerrein, gelegen tussen Maasheseweg, Rijksweg A73, Spurkt en Overloonsweg. Markant zijn de grote productie- en opslaghallen achter een groene zoom aan de Smakterweg en de Paul Burgmansstraat. Opvallend is de overgang naar de woonbuurt (Burggraaf noord) met relatief kleinschalige bedrijfsgebouwen en soms bedrijfswoningen. De schaal van de bebouwing is de laatste jaren sterk toegenomen. De inrichting van het bedrijventerrein laat ook minder ruimte voor een kwalitatief hoogwaardige inrichting. Het gebied oogt dicht bebouwd door de grootschalige bebouwing. Voorzieningen voor voetgangers ontbreken. Daar waar de beeldvorming vanuit de omgeving richting Maasheseweg nog bepaald wordt door voorkanten van bedrijven is bij de Rijksweg A73 sprake van achterkanten. Het gebied is als zodanig volledig ingericht, voor de zone langs de Rijksweg zijn onderzoeken gaande naar een mogelijke herontwikkeling.

Bij het gebied hoort ook de bufferzone (landschapspark) tussen bedrijventerrein en de nieuwbouwwijk de Brabander. Dit gebied als zodanig heeft een open karakter met enkele clusters woningen en bijgebouwen.

Het zuidelijke deel van de wijk bestaat uit een woonbuurt met voor het overgrote deel grondgebonden woningen. De oudere linten (Oude Maasheseweg, Willemstraat en Dr. Kortmannweg) met hun gevarieerde bebouwing zijn als zodanig de beelddragende en versterken het dorpskarakter. Daaraan zijn enkele woonclusters gekoppeld (Mackenhof, de Seilier en Zandbleek). Aan de Zandbleek ligt naast een trapveld ook een wijkgebouw. Langs de Noordsingel en Nieuwe Maasheseweg liggen enkele kantoorpanden.

De rest van het gebied wordt ingenomen door het St. Annaterrein. Een relatief grootschalig gebied, grenzend aan de singel met vaak grootschalige bebouwing in een parkachtige omgeving. Het door groen gedomineerde terrein heeft veel monumentale gebouwen. De bebouwing is vooral geconcentreerd rond een centrale strook. In die zin is er sprake van een introverte, naar binnen gerichte, inrichting. De beeldvorming naar buiten toe vindt met name plaats richting Noordsingel. Voor het overige is sprake van een forse groenstrook (bos) als rand rond het instituutsterrein. Doordat het overgrote deel van terrein en gebouwen geen functie

meer heeft en dus leegstaat is sprake van een geleidelijk verval. Streven is gericht om hiervoor een oplossing te vinden, die recht doet aan bijzondere karakter van het terrein.

2.2.5 Wonen

Smakterheide is qua woningaantal een relatief kleine wijk met een hoog aandeel huurwoningen van boven de 40%. De type woningen in de wijk is zeer divers.

Binnen Smakterheide heeft het St. Annaterrein een bijzondere status, er staat op dit terrein woningbouw gepland van in totaal bijna 300 woningen. De plannen hiervoor zijn echter al een aantal jaren oud en er is geen concreet zicht op de bouw van deze woningen. Elders in Smakterheide is een aantal bouwplannen voor de bouw van solitaire woningen.

Wonen 1-1-2011

- Aantal woningen 324

| | | |
|--------------------------|----------------------|----|
| - Verdeling soort woning | vrijstaand | 76 |
| | 2 [^] 1 kap | 84 |
| | rijwoning | 74 |
| | hoekwoning | 49 |
| | geschakelde woning | 10 |
| | hoogbouw | 21 |
| | overig | 10 |

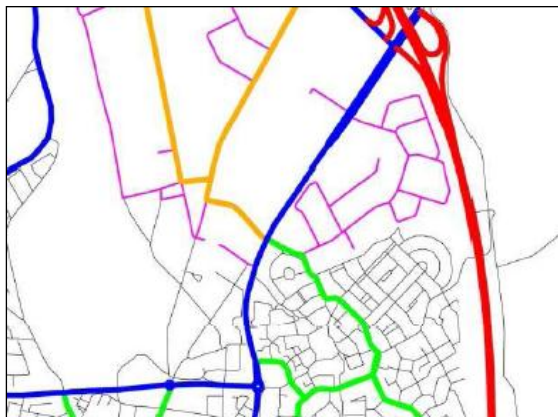
- Bezetting gemiddeld 2,42 personen per woning, excl. woningen St. Anna

| | | |
|-------------|------|-----|
| - Koop/huur | koop | 58% |
| | huur | 42% |

Bronnen: WOZ | GBA | Bevolkingsprognose Progneff 2010

2.2.7 Verkeerstructuur

Het woongebied Smakterheide bestaat volledig uit erftoegangswegen (30km/uur) en grenst aan de Nieuwe Maasheseweg (gebiedsontsluitingsweg) en het industrieterrein Smakterheide. Om



sluipverkeer door onder andere vrachtverkeer tegen te gaan is het belangrijk dat de scheiding tussen beide gebieden gewaarborgd blijft. In Noorderhof ligt bedrijvigheid in combinatie met woonbebouwing. Dit zorgt overdag voor een enigszins verhoogde parkeerdruk.

St. Annaterrein

Het woongebied Smakterheide grenst eveneens aan het St. Annaterrein. De ontwikkeling van dit terrein kan in de toekomst gevolgen hebben voor de verkeersstructuur van het gebied, welke dan mogelijk moet worden herzien.

Openbaar vervoer

Ten aanzien van openbaar vervoer loopt lijn 31 (Oirlo-Station-Merselo) langs de Nieuwe Maasheseweg. Een mogelijke bushalte wordt voorzien ter hoogte van de Christoffelkruid. Deze krijgt dan tevens een functie voor de bewoners van Smakterheide.

2.2.8 Groenstructuur

De groenstructuur in Smakterheide wordt bepaald door met name grasbermen en een aantal groene pleinen. Tevens zijn in een aantal straten vakken met siergroen aanwezig. Her en der staan grotere bomen. In het zuidelijke deel van de wijk (De Seilier, Noorderhof) staan veel bomen in verharding of in te kleine groenvakken. Dit heeft een negatief effect op de toekomstverwachting van deze bomen en op termijn zullen hier dus knelpunten ontstaan wat betreft het kunnen handhaven van de bomen.

De wijk ligt tegen het St. Annaterrein aan, waardoor voor bewoners dichtbij veel en waardevol groen aanwezig is met veel recreatiemogelijkheden. De groene bufferstroken beschermen de wijk tegen de effecten van de grote verkeersstromen op de Nieuwe Maasheseweg en de Noordsingel. De grote tuinen aan de Dr. Kortmannweg hebben ook een positieve effect op de groene beleving van dit deel van Smakterheide.

Door de renovatie van de Maasheseweg van een aantal jaar geleden en verspreid uitgevoerde groenrenovaties in een groot deel van Smakterheide zijn de groenvoorzieningen op een technisch basis tot hoog niveau.

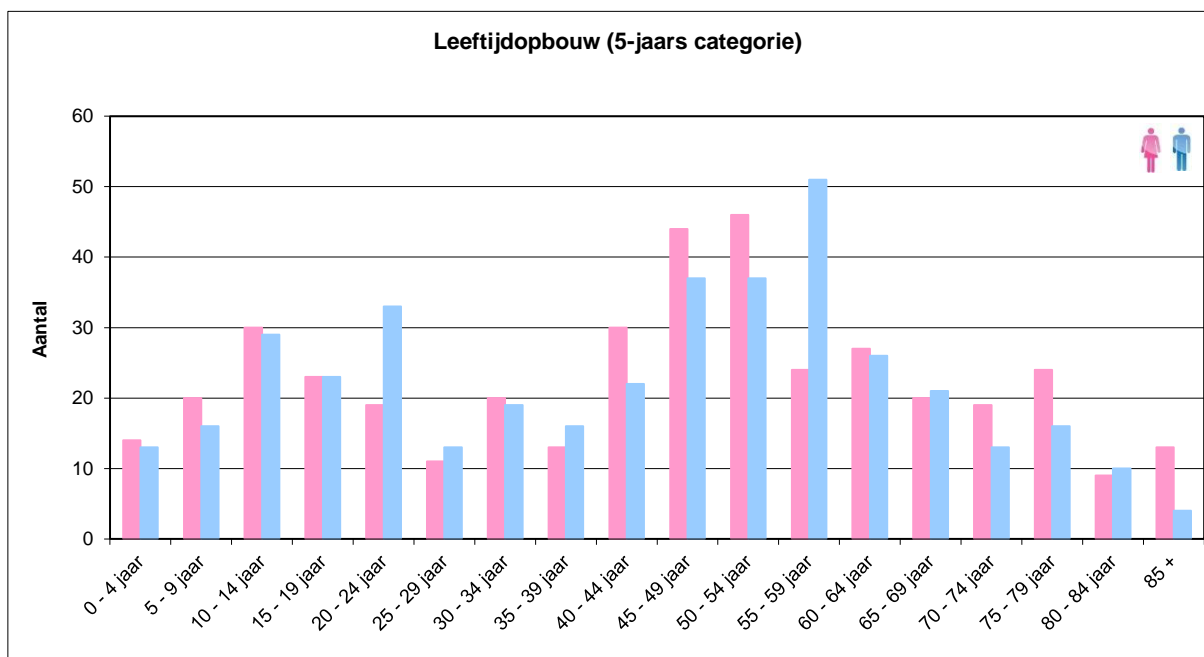
2.2.9 Milieu

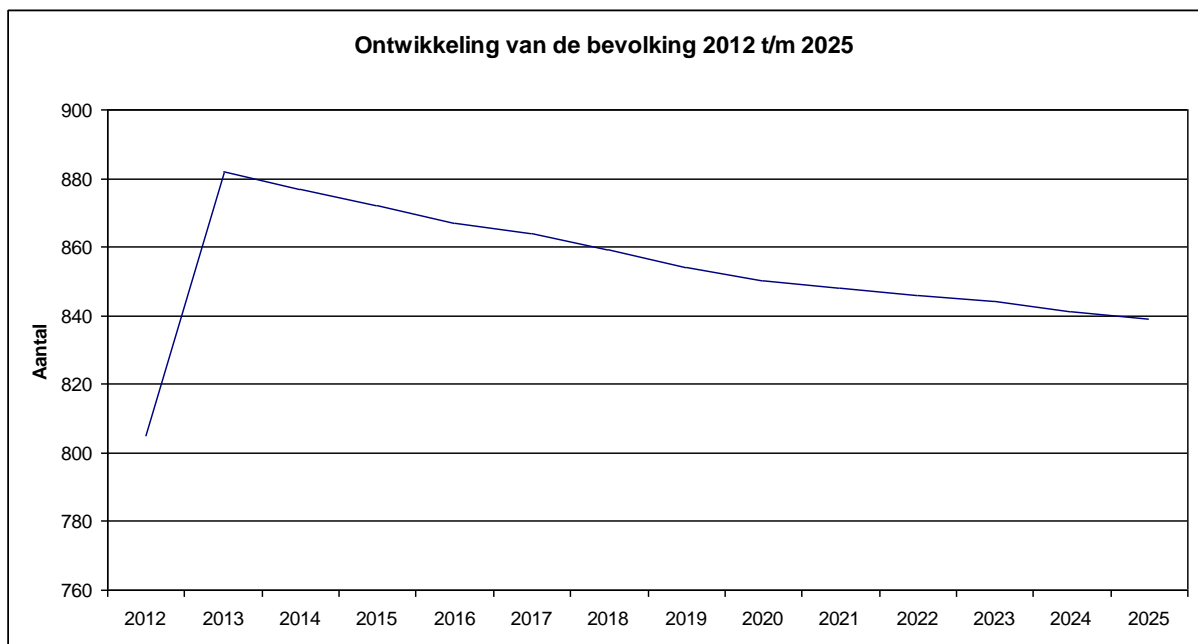
Aan de rand van de woonwijk is sprake van aangrenzende bedrijven en het bedrijventerrein Smakterheide. Dit bedrijventerrein is gezoneerd, dat wil zeggen dat zich hier grote lawaaimakers mogen vestigen.

2.3 Sociaal-maatschappelijke inrichting

De wijk Smakterheide beschikt over een wijkcentrum. Dit wijkcentrum heeft een eetpunt en er is een dagbesteding voor kinderen met een beperking gevestigd. In het kader van de decentralisatie van de functie begeleiding vanuit de AWBZ naar de Wmo past deze welzijnsdagvoorziening in het wijkcentrum bij de Wmo-gedachte.

2..3.1 Bevolkingsontwikkeling





Leeftijdsopbouw

Jeugd

Op 1 januari 2012 waren er 168 mensen in Smakterheide 19 jaar of jonger. Dat is zo'n 20% van de totale bevolking in Smakterheide. De wijk heeft geen organisaties die zich specifiek richten op de kinderen uit de wijk. De kinderen uit Smakterheide maken gebruik van voorzieningen elders in Venray.

Ouderen

Op 1 januari 2012 waren er 149 ouderen van 65 jaar of ouder in Smakterheide. Dit is 18,5% van de totale bevolking. De wijk beschikt over veel koop- en huurwoningen die levensloop geschikt zijn te maken om zo lang mogelijk in eigen omgeving te kunnen blijven wonen. De ouderen kunnen gebruik maken van wijkcentrum Op 't Nipperke waar onder andere bewegingsactiviteiten plaatsvinden.

2.3.2 voorzieningenniveau

- zorgaanbod in de wijk:

Er is een dagvoorziening voor kinderen met een beperking aanwezig welke is gevestigd in wijkcentrum het Nipperke.

- Basisonderwijs, kinderopvang, peuterspeelzaalwerk

Smakterheide heeft geen eigen basisschool in de wijk. De kinderen gaan veelal naar scholen in aangrenzende wijken in Venray. Er is ook geen peuterspeelzaalwerk in Smakterheide.

Op het St. Anna terrein is een locatie van Spring kinderopvang gevestigd (dagopvang). Deze locatie wordt in 2012 elders in Venray gehuisvest.

Aan de Bosweg ligt kindercentrum De Nissehoff (kinderopvang op antroposofische grondslag).

- wijkcentrum

Wijkcentrum het Nipperke kent een eetpunt en een dagvoorziening voor kinderen met een beperking.

- winkelvoorzieningen

Aan de Maasheseweg (hoek Bosweg) zit een houthandel.

2.3.3 Accommodaties

De wijk Smakterheide heeft een wijkcentrum genaamd 't Nipperke. In dit gebouw worden algemene activiteiten georganiseerd voor de wijk zoals bewegen voor ouderen enz. In de wijk ligt verder het tennispark van Tennisclub Rodhe.

2.3.4 Verenigingen

Voor sport, sociaal-culturele activiteiten, activiteiten van de volksuniversiteit enz. zijn de bewoners van Smakterheide aangewezen op de diverse Venrayse verenigingen en voorzieningen. De wijk kent twee wijkgebonden verenigingen, te weten de wijkvereniging voor het beheer en exploitatie van het wijkgebouw en de Ouderenvereniging Ons Genoegen.

2.3.5 Speelvoorzieningen

In de wijk Smakterheide zijn een aantal speelvoorzieningen aanwezig. De verspreiding van deze voorzieningen is prima. Gezien de grootte van de wijk is er een juiste verhouding tussen aantal kinderen en de beschikbare voorzieningen.

De voorzieningen in Smakterheide bestaan onder andere uit een grote buurtspeelplaats aan de Zandbleek. Deze vervult een rol voor de hele wijk. Hier is tevens een breedtesportveld aanwezig, waardoor kinderen meerdere sporten kunnen uitoefenen en het veld ook intensiever kunnen bespelen. Daarnaast liggen er 2 kleine blokspeelplekken, één aan de Mackenhof en één aan het achterplein achter de woningen St. Odastraat – Maasheseweg en Willemsstraat. Deze laatste ligt op grondgebied van Wonen Venray. De sociale controle laat hier door weinig zicht te wensen over.

2.4 SWOT analyse

| Sterk | Zwak |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - afstand tot centrum Venray gering - rustige ligging - verkeersluw - gevarieerde bebouwing - gemêleerde bevolkingssamenstelling - hoog gemiddeld besteedbaar inkomen - seniorenwoningen - sociale samenhang op buurtniveau - eigen wijkgebouw - Kunstwerkplaats - Galerie AbrahamArt - twee kinderdagopvangcentra - tennispark - landschapspark (bufferzone tussen bedrijventerrein en De Brabander) - buurtspeelplaats (incl. breedtesportveld) Medische voorziening dichtbij | <ul style="list-style-type: none"> - geen wijk(gevoel): weinig binding met de wijk - sobere uitstraling - omgeving Mackenhof - weinig eigen voorzieningen - parkeersituatie Noorderhof - parkeersituatie Willemstraat |
| Kansen | Bedreigingen |
| <ul style="list-style-type: none"> - Ontwikkeling Annaterrein - eigen wijkgebouw - initiatieven Ouderenvereniging voor dagactiviteit | <ul style="list-style-type: none"> - Trage ontwikkeling Annaterrein: verloedering - verhuizing kinderdagverblijf op St. Annaterrein naar elders - leegstand bedrijven (NLW Xerox) - Exploitatie wijkgebouw |

3 De toekomst van Smakterheide

Smakterheide is een wijk met een verleden. Veel oudere bewoners hebben er hun gezin gesticht, zijn in de vertrouwde omgeving blijven wonen en willen dit zo lang mogelijk blijven doen.

Ook het Annaterrein is een terrein met een rijk verleden. De parkachtige omgeving kent veel monumentale gebouwen en het terrein als geheel vertoont nog de kenmerken van het psychiatrische verleden.

De wijk biedt echter ook kansen en ruimte voor jonge gezinnen die zich hier vestigen. Op deze wijze biedt de wijk een stabiele leefomgeving waar jong en oud zich goed bij voelen.

Wensen voor de toekomst

Behoud van leefklimaat

Bewoners van Smakterheide zijn bijzonder tevreden met hun woonomgeving. Incidentele ergernissen of overlast worden adequaat opgepakt. De onderlinge binding op buurtniveau draagt bij aan de verbondenheid en verantwoordelijkheid voor de woonomgeving. Voor bewoners van Smakterheide is het belangrijk om dit leefklimaat te behouden. De bestaande ruimtelijke inrichting in combinatie met de aanwezige voorzieningen, de activiteiten en de sociale cohesie zijn in samenhang de elementen die het prettige leefklimaat mogelijk maken. Behoud van deze elementen is van wezenlijk belang.

Voorkomen verloedering

De bebouwing in Smakterheide is divers en de verschillen op buurtniveau zijn duidelijk zichtbaar. Ondanks de eigen specifieke kenmerken van de verschillende buurten en straten is niet of nauwelijks sprake van locaties waar de woonomgeving significant slechter of juist opvallend veel beter is.

In het verleden is sprake geweest van een zorgelijke situatie in de omgeving van de Mackenhof. Inmiddels heeft deze omgeving zich weten te herstellen. Herstel van de reputatie die als gevolg van de eerdere situatie is ontstaan, vergt langere tijd.

Het Annaterrein met de parkachtige omgeving en bijzondere inrichting heeft een wijkoverstijgende recreatieve functie, waardoor de binding met dit terrein voor de bewoners van Smakterheiden minder is. De toenemende leegstand van de gebouwen en de onzekerheid over de toekomstige bestemming van het terrein vragen echter wel aandacht. De dreigende verloedering zal haar uitstraling hebben op Smakterheide. De onbekendheid met de plannen en ideeën van de GGZ-instelling versterken dit gevoel. Communicatie tussen GGZ-instelling en bewoners kan hieraan een andere wending geven. Dit geldt eveneens voor de onbekendheid met de zorginstelling Dichterbij. Deze instelling heeft een aantal woningen in gebruik voor haar cliënten in de omgeving Noorderhof. Bewoners van Smakterheide die overlast ondervinden van deze cliënten vinden vaak moeizaam de weg naar en binnen de verantwoordelijke zorginstelling. Ook hiervoor geldt dat een goede informatie en communicatievoorziening in positieve zin kan bijdragen.

kansen

Inzetten op behoud van de bestaande woon- en leefomgeving betekent niet dat de kansen die er liggen onbenut moeten blijven. Om ook voor de verdere toekomst een prettige woon- en leefomgeving te behouden is het noodzakelijk ook deze kansen te benutten.

Zoals hierboven aangegeven is het Annaterrein momenteel in de beleving van de bewoners van Smakterheide geen onderdeel van de eigen woonomgeving. De ontwikkelingen op dit terrein beïnvloeden deze eigen woonomgeving echter wel. Het is belangrijk om deze ontwikkelingen te volgen en waar mogelijk in te zetten tot behoud en verbetering van het eigen woongebied. Op dit moment is onduidelijk in welke mate sprake is van dergelijke mogelijkheden. Monitoring van de ontwikkelingen is van belang.

Zo kan, afhankelijk van de inrichting van het Annaterrein, een aanpassing in de verkeersstructuur van Smakterheide noodzakelijk zijn. Dit biedt de mogelijkheid van een fietsroute van Landweert via Smakterheide en het St. Annaterrein naar de Brabander. Op die manier wordt een relatie gelegd met het te ontwikkelen Loobeekdal en worden de woongebieden verbonden met het recreatiegebied.

Het wijkgebouw op 't Nipperke biedt voor de wijk gelegenheid om ontmoetingsmomenten te creëren. Bewonersinitiatieven kunnen met deze eigen wijkvoorziening worden gefaciliteerd. Dit geldt zowel voor jeugd- en jongerenactiviteiten als voor activiteiten en dagbesteding voor ouderen. Dergelijke initiatieven verruimen de mogelijkheden voor ouderen om zo lang mogelijk zelfstandig in de wijk te blijven wonen.

Speerpunten

Ruimtelijk

Het huidige leefklimaat wordt mede bepaald door de ruimtelijke inrichting. Deze voldoet in belangrijke mate aan de wensen van de bewoners. De veiligheid voor zowel de jongere als de oudere bewoner staat hierbij voorop. Zo is bijvoorbeeld in de omgeving van het wijkgebouw de openbare verlichting op peil gebracht.

Omdat de wijk Smakterheide overwegend woonstraten kent is niet of nauwelijks sprake van verkeersonveilige situaties. Het parkeren levert in een enkel geval wel problemen op. In de omgeving Noorderhof is de parkeerdruk erg hoog door de aanwezigheid van bedrijfsmatige activiteiten. De ruimte is hier zodanig beperkt dat een oplossing niet eenvoudig te realiseren is. In de Willemstraat is met de bestaande inrichting onvoldoende rekening gehouden met parkeermogelijkheden. Parkeren gebeurt op de smalle rijbaan hetgeen verkeersonveilige situaties met zich brengt.

Samenleving

Voor het behoud van de prettige en veilige leefomgeving is de onderlinge samenhang en binding tussen bewoners belangrijk. Overlastsituaties en kleine ergernissen worden op eigen kracht

opgelost. De communicatie met de aanwezige professionele instellingen in de wijk als Vincent van Gogh en Dichterbij heeft verbetering.

De jeugd en jongeren in de wijk zijn voor onderwijs aangewezen op de voorzieningen in andere wijken. Om deze groep ook in de eigen wijk voldoende ontplooiingskansen te bieden is behoud van het huidige speelterrein belangrijk. Daarnaast biedt de eigen wijkvoorziening Op 't Nipperke de mogelijkheid voor het organiseren van jeugd- en jongerenactiviteiten.

Een andere groep bewoners in de wijk Smakterheide die aandacht heeft is de toenemende groep ouderen die graag zo lang mogelijk in de wijk willen blijven wonen. De woningvoorraad biedt hiertoe ook mogelijkheden. De wijk kent een eigen ouderenvereniging die activiteiten voor deze doelgroep organiseert in wijkcentrum Op 't Nipperke. Uitbreiding van deze activiteiten is niet uitgesloten.

Om de hierboven genoemde activiteiten mogelijk te maken is behoud van de wijkaccommodatie Op 't Nipperke noodzakelijk. Momenteel is de exploitatie van de wijkaccommodatie gezond. Als gevolg van uitbreiding van de activiteiten voor bepaalde doelgroepen kan een aanpassing in het gebouw noodzakelijk zijn. De financiële mogelijkheden voor een dergelijke investering zijn echter onvoldoende voorhanden.

Annaterrein

De ontwikkelingen rond het Annaterrein vormen een onbekende factor voor de toekomst. Dit neemt niet weg dat, ingeval de ontwikkeling van het terrein ter hand wordt genomen, ook voor Smakterheide kansen aanwezig zijn om de wijk te versterken. Door een goede gesprekspartner voor Vincent van Gogh te vormen kan de wijk deze kansen benutten. Smakterheide kent geen wijkplatform. Om voor Vincent van Gogh een betrouwbare gesprekspartner te kunnen vormen is een afvaardiging vanuit de bewoners wel een vereiste.

4 uitvoeringsprogramma

Behoud wijkgebouw Op 't Nipperke

Trekker: bestuur Stichting Op 't Nipperke

Betrokken partijen:

Uitbreiden activiteiten ouderen

Trekker: bewonersinitiatief

Betrokken partijen: wijkgebouw. gemeente

Parkeersituatie Willemstraat

Trekker: gemeente Venray

Betrokken partijen: bewoners Willemstraat, politie

Bewonersavond VvGI en Dichterbij

Trekker: VvGI

Betrokken partijen:

Communicatie met VvGI en Dichterbij

Trekker: bewoners Smakterheide

Betrokken partijen: VvGI, Dichterbij

Fietsroute Landweert - Brabander

Trekker:

Betrokken partijen: