

## **Verslag presentatieavond Smakterheide 22-11-2012**

### **Aanwezig:**

Mike Smits ( Synthese)  
Martin Delhij (Wonen limburg)  
Germy Thielen (Projectleider WOP)  
Han Verkuijlen(Gemeente)  
Josette Teepen (Gemeente)  
Annie Timmermans (Gemeente)  
Genodigden conform presentielijst

### **Afwezig**

Nicole Crutzen (Wonen Limburg)  
Maaïke van Lipzig (VvGI)  
Frans van Ool (VvGI)  
Roel Coppus (Politie Limburg- Noord)

---

### **1. Opening, welkom bewoners en toelichting op het avondprogramma, door de voorzitter Han Verkuijlen.**

Han opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen, 44 personen exclusief panelleden van harte welkom. Han is blij dat er zoveel wijkbewoners aanwezig zijn. Han is contactfunctionaris vanuit het team Gebiedsgericht Werken van de gemeente voor verschillende dorpen en wijken. Als contactfunctionaris voert hij maandelijks overleg met de dorps- en wijkraden of -als die er niet is- naar behoefte met een andere vorm van bewonersvertegenwoordiging. De gemeente Venray is in 2005 gestart met gebiedsgericht werken. Iedere wijk of dorp heeft een gebiedspanel. Venray telt 13 dorpen en 10 wijken. Voor alle dorpen en wijken maakt het gebiedspanel een wijk- of dorpsontwikkelingsplan. Inmiddels zijn 17 DOP's en WOP's gereed. Het DOP van Smakt-Holthees en de WOP's van Smakterheide, St. Antoniusveld, Veltum, Vlakwater en de Brabander worden naar verwachting eind 2012/begin 2013 door de raad vastgesteld. Het wijkontwikkelingsplan Smakterheide heeft na vaststelling door de gemeenteraad de officieel juridische status van structuurvisie. De betrokken partijen hebben zich er dan aan verbonden.

Han stelt de aanwezige leden van het gebiedspanel Smakterheide voor.

Het gebiedspanel bestaat uit:

- Mike Smits vanuit Synthese
- Martin Delhij vanuit Wonen-Limburg
- Vanuit de Gemeente:
  - Germy Thielen, projectleider van het WOP Smakterheide
  - Josette Teepen (contactfunctionaris Team GGW)
  - Annie Timmermans (administratieve ondersteuning Team GGW).

Het Wijkontwikkelingsplan kunt u vinden op [www.gebiedspanel.nl/wijken/smakterheide](http://www.gebiedspanel.nl/wijken/smakterheide)

Afwezige panelleden:

Vanuit de Politie Limburg-Noord, Roel Coppus en vanuit VvGI Frans van Ool.

De leden van het gebiedspanel Smakterheide hebben samen met de projectleider van de Gemeente, Germie Thielen, het wijkontwikkelingsplan van Smakterheide geschreven. Het wijkontwikkelingsplan beschrijft de huidige situatie van de wijk, maar is een ook soort vooruitblik hoe de wijk Smakterheide over 10-15 jaar eruit kan zien. Tevens bevat het een aantal verbeterpunten en wensen die in de wijk leven tot 2020. Wat moet/kan er tot 2020 gebeuren om de wijk nog leefbaarder en mooier te maken?

Vanavond is de presentatie van het wijkontwikkelingsplan aan de bewoners en het gebiedspanel hoopt op draagvlak van de bewoners op de visie en het uitvoeringsprogramma. Vanavond kunnen alle aanwezigen de visie en uitvoeringsprogramma al dan niet aanvullen en/of wijzigen en de actiepunten uit het uitvoeringsprogramma prioriteren.

Ook zou mooi zijn als er vanavond een bewonersvertegenwoordiging uit voort komt. Zo kunnen mensen geprikkeld worden om zich in te zetten voor hun wijk, mee te doen aan activiteiten, klussen en projecten in de wijk.

## **2. Analyse in het kort, door de projectleider Germie Thielen** **Middels een PowerPoint presentatie geeft Germie een toelichting op de analyse**

*De PowerPoint presentatie is bij het verslag gevoegd.*

De wijk Smakterheide is een gemêleerd gebied in Venray dat globaal wordt begrensd door de Noordsingel, de Overloonseweg, de nieuwe Maasheseweg, Spurkt en Nijverheidstraat. Smakterheide is een unieke wijk qua samenstelling. De wijk is grofweg in een drietal deelgebieden te onderscheiden: het bedrijventerrein aan de noordzijde, het woongebied aan de zuidoostkant en de parkachtige omgeving van het St. Annaterrein in het zuidwesten.

Door middel van de SWOT analyse heeft Germie de sterke en zwakke punten en ook de kansen en bedreigingen van de wijk in kaart gebracht

## **3. Bespreking visie en uitvoeringsprogramma**

Germie geeft een toelichting over hoe de wijk er over circa 10 jaar uit zou kunnen zien. De wensen en speerpunten zijn vermeld in het uitvoeringsprogramma.

Vanavond kunnen de bewoners van de wijk Smakterheide de visie en uitvoeringsprogramma al dan niet aanvullen en/of wijzigen en de actiepunten uit het uitvoeringsprogramma prioriteren.

**Vragen/opmerkingen vanuit de zaal:**

**Vraag:** Wat verstaan jullie onder eigen voorzieningen?

**Antwoord:** Voorzieningen die specifiek door de wijkbewoners gebruikt worden.

**Vraag:** Kan er iets gedaan worden aan de slechte parkeersituatie aan de Willemstraat?

**Antwoord:** Bij de bedrijven aan de Noorderhof werken 75 mensen, hier is onvoldoende parkeergelegenheid voor. Hoewel niet de bedoeling, parkeren deze in de nabij gelegen straten. Dit kan voor de aanwonenden vervelend zijn.

Het actiepunt "Verkeerssituatie in de wijk" staat op het Uitvoeringsprogramma.

**Opmerking omtrent de verkeerssituatie Willemstraat/ Zandbleek/St Odastaat/Nieuweind:**

- Er zijn veel knelpunten in de wijk omtrent verkeer, veroorzaakt door mensen die werken in de kantoren aan de Noorderhof.
- Er rijden nog steeds vrachtauto's door de (smalle) Willemstraat. Ook dit leidt in de huidige situatie tot stagnaties.
- Er wordt veel te hard gereden.
- Er is veel overlast door vrachtverkeer.
- Er wordt langdurig en slecht geparkeerd.

**Vraag:** Bij de indeling van de wijk is het volledige industrieterrein betrokken, kan het industrieterrein niet uit het WOP gehaald worden?

In alle DOP's en WOP's hebben we voor deze wijk-/dorp aanpak gekozen. We willen graag horen wat de ligging van het bedrijventrein betekent voor de wijk.

**Opmerking:** Onder zwakke punten staat geen wijk(gevoel): weinig binding met de wijk.

De bewoners zijn ontzettend tevreden in de wijk, hebben groot wijkgevoel en ervaren een prettige leefomgeving.

**Antwoord:** Smakterheide is een wijk waar door de jaren heen steeds meer stukjes aangeplakt zijn, dat geeft voor veel bewoners minder wijkgevoel als geheel.

**Vraag:** Aan de Bosweg is veel verloedering. In de lunchpauze lopen er veel kantoormensen, zij gooien hun afval van lunch gewoon op straat. Kunnen er prullenbakken komen?

**Antwoord:** Het is beter om de mensen zelf aan te spreken op hun gedrag.

**Opmerking:** De parkeersituatie bestaat uit 2 problemen, Het probleem in de Willemstraat is makkelijk op te lossen. Het Bedrijventerrein is een groter probleem.

**Vraag:** Als een bedrijf zich vestigt in een woonwijk is dat bedrijf dan niet aan regels gebonden?

**Antwoord:** Hier zijn normen voor maar in de praktijk is dit niet altijd goed uit te voeren; ook in verband met de beschikbare ruimte.

**Vraag:** Op het St. Annaterrein ligt een prachtige parkeerplaats kan hier niet naar verwezen worden

**Antwoord:** Dit punt kunnen we meenemen in het Uitvoeringsprogramma.

**Vraag:** Als er een parkeerverbod komt binnen de singels wat voor gevolgen heeft dat voor onze wijk?

**Antwoord:** Een maatregel heeft altijd gevolgen, dit punt kunnen we ook meenemen in het Uitvoeringsprogramma " Verkeerssituatie in de wijk"

**Vraag:** Vanuit de wijk is er nauwelijks inspraak op gebeurtenissen op/ontwikkelingen van het St. Anna terrein; bovendien weet je als wijkbewoner niet waar je aan moet kloppen

**Antwoord:** Dit punt wordt ook meegenomen in het uitvoeringsprogramma

**Opmerking:**

Smakterheide is trots op haar zichzelf bedruipend wijkgebouw Op 't Nipperke;

Er is geen enkel ander wijkgebouw in Venray dat zonder subsidie van de Gemeente is gestart en nog steeds draait.

De groep ouderen wordt in de loop van de jaren groter, het punt "Uitbreiden activiteiten ouderen" Staat daarom op het Uitvoeringsprogramma.

**Opmerking:** Stichting wijkgebouw veranderen in vereniging wijkgebouw

**Opmerking:** Over de komst van het gezinsvervangend tehuis Dichterbij is niet met de wijk of buurt gecommuniceerd. Bepaalde bewoners van het gezinsvervangend tehuis zorgden voor veel overlast. De buurt weet nog steeds onvoldoende wat er gebeurt en reageert met en vanuit die onbekendheid. Dit is niet goed. Inmiddels is er wel contact met de direct-omwonenden. De directe overlast-problemen zijn opgelost.

**Antwoord:**

Het actiepunt "Bewonersavond/communicatie met VvGI/Dichterbij" staat ook op het Uitvoeringsprogramma.

**Opmerking:** De Visie van Dichterbij is "Zo gewoon waar mogelijk".

Wij hopen dat als buurtbewoners overlast hebben zij dit bij de leiding van het tehuis melden maar daarnaast ook de bewoners erop aan spreken.

**Vraag:** Wat is de achterliggende gedachte dat hotel Asteria bij de Smakterheide hoort?

**Antwoord:** Deze gegevens zijn door de Gemeenteraad vastgesteld en overgenomen bij het Centraal Bureau voor Statistiek. Geen diepere gedachten dus.

**Vraag:** Is het een idee om de rotonde aan de Oude Maasheseweg weer open te maken?

**Antwoord:** Dit kan een onderdeel zijn van het totale verkeersplan

Naar aanleiding van de opmerkingen uit de zaal wordt het Uitvoeringsprogramma aangevuld met de het punt: Situatie Dr Kortmannweg/Mackenhof

#### 4. Pauze: Kopje koffie en stickers plakken bij het uitvoeringsprogramma

Tijdens een korte pauze kunnen de aanwezigen de actiepunten van het uitvoeringsprogramma prioriteren. Iedere aanwezige krijgt 3 stickers; deze kan men bij een of meerdere actiepunten van het uitvoeringsprogramma plakken. Op deze wijze wordt de prioritering binnen het uitvoeringsprogramma vastgesteld (totaal aantal stickers geeft prioriteit actiepunt aan).

#### 5. Vaststellen prioritering

Han bespreekt het resultaat (zie onderstaand schema) van de prioritering met de aanwezigen.

Prioriteit	Actiepunt	Stickers
1	Verkeerssituatie in de wijk	47
2	Behoud wijkgebouw Op 't Nipperke Trekker: bestuur Stichting Op 't Nipperke Betrokken partijen	38
3	Bewonersavond/communicatie met VvGI/Dichterbij - inbreng St Annaterrein - communicatie met wijk - aanspreekpunt Trekker: bewoners Smakterheide Betrokken partijen: VvGI, Dichterbij	21
4	Parkeersituatie Willemstraat Trekker: gemeente Venray Betrokken partijen: bewoners Willemstraat, politie	20
5	Situatie Dr Kortmannweg/Mackenhof	12
6	Uitbreiden activiteiten ouderen Trekker: bewonersinitiatief Betrokken partijen: wijkgebouw, gemeente	5
7	Fietsroute Landweert/Brabander	1
		144

Ook wordt door Mike Smits van Synthese een beroep gedaan om medewerking bij de uitvoeringspunten te krijgen.

Mike Smits geeft aan dat Synthese een welzijnsorganisatie is met enkele onderdelen: algemeen maatschappelijk werk, ouderenwerk, jongerenwerk en opbouwwerk.

Vooral vanuit het opbouwwerk kan ondersteuning worden gegeven aan het traject visievorming voor de wijk en het formeren van een bewonersvertegenwoordiging. Synthese kan en wil in dit proces graag ondersteuning bieden. Maar dit is ook uw kans om mee te werken en zo een steentje bijgedragen in uw wijk.

“Wie er bereid om in de werkgroep gaan te zitten en om samen mij met aan te slag te gaan”?

Er melden zich spontaan 5 wijkbewoners.

#### **6.Vervolgprocedure WOP Smakterheide**

Han vertelt in het kort het vervolgtraject besluitvorming Ontwerp Structuurvisie Wijkontwikkelingsplan Smakterheide.

Presentatie aan de wijkbewoners	22 november 2012
Vergadering van het Gebiedspanel Smakterheide	6 december 2012
Ontwerp SV WOP incl. verslag van presentatieavond naar B&W voor definitieve vaststelling Commissie Ruimte	18 december 2013
Vaststelling gemeenteraad	15 januari 2013
	5 februari 2013

#### **4. Rondvraag/sluiting**

**Vraag:**

Wordt de prioritering van vanavond nog gecommuniceerd met de bewoners die er niet zijn en kunnen de mensen zich nog aansluiten?

**Antwoord:** Het Wijkontwikkelingsplan Smakterheide, inclusief verslag, prioritering en PowerPoint van de presentatieavond is te lezen op [www.gebiedspanel.nl](http://www.gebiedspanel.nl).

Bewoners, die zich alsnog willen aanmelden, kunnen dit doen bij Annie Timmermans via het e-mailadres [annie.timmermans@venray.nl](mailto:annie.timmermans@venray.nl) of door een briefje te sturen naar de gemeente Venray: T.a.v. team Gebiedsgericht werken, Postbus 500, 5800 AM in Venray.

Han sluit om 21.10 de vergadering met dank voor ieders inbreng.

*Bijlage: PPT-presentatie Gergy Thielen*